



Tingmärgid arendusalal (Laulasmae rohumaa 1 ... 3 - Kalda tn 1...3)

- Krundipiirid projekteeritud arendusalal Laulasmae rohumaa 1 ... 3
- Projekteeritud korterelamu (Laulasmae rohumaa 1 ... 3)

Piirkiirused maanteel

- ▨ OI olev sõidukiirus maanteel 70km/h
- ▨ Planeeritud alandatav sõidukiirus maanteel 50km/h
- ▨ Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (11390)

- OI olev kiiruspiirang 50km/h
- Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (11390)
- Laulasmaa-Lohusalu tee (11395)

- OI olev kiiruspiirang 70km/h
- Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (11390)

OI olevad jalakäijate- ja jalgrattateed, ühistranspordi peatused

- OI olev jalakäijate ja jalgrattateed
- OI olev ülekäigukoht ja ülekäigurada
- OI olev kruusatee jalakäijatele
- OI olev ühissõidukipeatus „taskuga“ ja ooteplatvormiga
- SELVER OI oleva huvipunkti-tõmbekeskuse asukohakirjeldus

Varemprojekteeritud

- Varemprojekteeritud ülekäik - rajamata 2023.a. Sweco projekt OU töö nr. 15420-0002
- Laulasmaa ühistransp peatuse juures (Tallinn-Laulasmaa) Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.03.2020 korraldusega nr 251 kehtestatud Kaldaveere 6 ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee koridor

Projekteeritavad-rajatavad jalakäijate- ja jalgrattateed, sõiduteed Laulasmae rohumaa arenduse mahu

- Projekteeritud ja rajatav jalakäijate ja jalgrattateed
- ▨ Nihutatud ülekäigukohta asukoht Laulasmae rohumaa 4 kergliiklustee sihil

Projekteeritud sõidutee ja parkimiskohad

Perspektiivsed jalakäijate- ja jalgrattateed - teedevõrgustiku osa

- ▨ Perspektiivne jalakäijate ja jalgrattateed
- ▨ Perspektiivne ülekäigukoht ja ülekäigurada maanteel

Märkused!

- Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti geoportaali kaarti, aastast 2021
- Aluskaardil kajastatud objektide ja rajatiste tingmärke ei ole kirjeldatud
- Käesolev skeem kujutab piirkonna jalakäijate ja jalgrattateede ol olevat ja planeeritud omavahel seotud võrgustikku
- Soo tn ja Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L8 (11390) ristmiku jalakäijate ülekäigukoht on ettenähtud nihutada Laulasmae rohumaa 4 kergliiklusteega samale sihile
- Rajatiste ehitus maantee (nr. 11390) krundil viiakse läbi eraldi ehitusprojektiga

Katastrüksuste nimede muudatus

Käesoleva eelprojektiiga projekteeritud korterelamud nr 1, 2, 3, 4 ja 5 paiknevad katastrüksustel tunnuselega 29501:001:0202, 29501:001:0203 ja 29501:001:0204 asukohaga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla.

Ehitusloa taotluse esitamisel 01.03.2022 olid katastrüksuste nimed Laulasmae rohumaa 1, Laulasmae rohumaa 2 ja Laulasmae rohumaa 3, mis Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr. 481 muudeti vastavalt Kalda tee 1, Kalda tee 3 ja Kalda tee 5.

Tulenevalt krundi nime muutmise ehitusloa menetluse ajal on eelprojekti kõikides osades läbivalt kasutatud katastrüksuste nimedena algseid nimesid ja projekteeritud hooned nimetatud vastavalt korterelamud nr. 1, 2, 3, 4 ja 5

Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 481 muudeti kruntide nimed vastavalt:

- vana nimi Laulasmae rohumaa 1 - uus nimi Kalda tee 1 (kat tunnus 29501:001:0202)
- vana nimi Laulasmae rohumaa 2 - uus nimi Kalda tee 3 (kat tunnus 29501:001:0203)
- vana nimi Laulasmae rohumaa 3 - uus nimi Kalda tee 5 (kat tunnus 29501:001:0204)
- vana nimi Laulasmae rohumaa 4 - uus nimi Kalda tee (kat tunnus 29501:001:0205)
- vana nimi Laulasmae rohumaa 5 - uus nimi Kloogaranna tee 33 (kat tunnus 29501:001:0206)

Projekti kõikides osades on läbivalt kasutatud projekteerimise ja ehitusloa taotluse esitamise ajal kasutusel olnud katastrüksuste vanasid nimesid ja hoonete nimetusi!

Katastrüksuste tunnused ei muutu aadresside muutmisel.

KIIRUSE ALANDAMINE MAANTEEL 50KM/H LAULASMAE ROHUMAA 1 ... 3 ESISEL ALAL

- Ettepanek Laulasmae rohumaa 1...3 esisele alale Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt-I (11390) OI olev sõidukiirus 70km/h > perspektiivis vähendada max sõidukiirus 50km/h
- Lõigul on ol olev bussipeatus „Laulasmaa“, ristmik Soo tänava ja ristumine ülekäigukohaga
- Lõigule on projekteeritud 2 mahasõitu Laulasmae rohumaa 1 ja 3 krundil ning ol olev ülekäigukoht OI olev ülekäigukoht on ettenähtud nihutada Laulasmae rohumaa 4 proj kergliiklustee sihile
- Laulasmae rohumaa 1 ... 3 on projekteeritud korterelamud, juuresõidu- ja jalgte ning parklad
- Kõik projekteeritud rajatised paiknevad maantee servast vähemalt 14m kaugusel
- Korterelamuid teenindav jalakäijate ja jalgrattateed on projekteeritud vahetult hoonete esisele alale, eemale maanteest
- Piirkonda teenindav jalakäijate ja jalgrattateed transiitliikluse tee paikneb maantee vastasküljel

objekt:	Korterelamu 1...5 - Harjumaa, Lääne-harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmae rohumaa 1...3			L-13
tehlja:	Raud Invest OÜ	joonis:	ASUKOHASKEEM - TEED, ÜHISTRANSPOORT, TÕMBEKESKUSED	
Arhitektuurbüroo <small>ROOPA TÄ 4A 10136 TALLINN reg. koode 1037756 6 484 013 / 50 13 991 info@murula.ee</small>	arhitekt:	R.MURULA	11.09.2023	
	arhitekt:	K.KOOSA	EP	
	fall:		M 1 / 2000	
			AS-4-04	